

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 104,87
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 635 496,38
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 969,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 194 134,24
Начислено за содержание дома	руб.	2 194 134,24
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по СОИ	руб.	455 255,72
Получено денежных средств	руб.	2 398 221,06
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 232 529,27
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	165 691,79
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по СОИ	руб.	314 258,76
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	762 724,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 036,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 382 553,65
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	116 506,73

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	70 020,17
Текущий ремонт.	руб.	182 906,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	117 621,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	226 807,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	463 877,56
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	400 176,82
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	209 896,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	473 971,00
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	175 248,76
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 883,38
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	242 688,90
Итого		2 566 099,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 718,59

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Советская, 1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		11
	Врезка		1
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		1
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	1
	Прокладка		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	5
	Разборка		5
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		5
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	5
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		5
	Монтаж		5
	КИП		5
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	5
	Разовые работы и вызовы		164021,77
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10
	Слив		164011,77
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	164011,77
	Теплоизоляция трубопроводов		21
	Монтаж теплоизоляции из		21
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		21
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	21
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	110

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский